

## Umowa Pośrednictwa w Najmie:

Nr umowy.....

zawarta dnia ..... w ....., pomiędzy:

Panią (Panem)\* / Nazwa\*.....

Córką ( Synem) \* / Reprezentowana przez \*.....

Zam: \* / Siedziba Firmy: \*.....

Dow. Osob.:\*/ KRS\*: ..... Pesel: \*/ REGON\* : .....

Jak oświadcza działająca(y) w imieniu: .....

Telefony: ..... email: .....

- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Agencją Obrotu Nieruchomościami "Montanus" s.c. **Tomasz Pietraszek, Andrzej Wicher** z siedzibą w Łętowni przy ul. 585 Łętownia, 34-242 Łętownia, NIP 552-169-28-65, reprezentowaną przez Przedsiębiorcę\*/ pracownika przedsiębiorcy\*/ pełnomocnika przedsiębiorcy\* .....

- zwana dalej **Przedsiębiorcą**.

### &1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Przedsiębiorcy podjęcie niezbędnych czynności zmierzających do :

- najmu nieruchomości\*/ części nieruchomości\*

- najmu lokalu mieszkalnego\* użytkowego\*

- najmu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego\*, użytkowego\*

- najmu własnościowego spółdzielczego prawa do domu jednorodzinnego w Spółdzielni Mieszkaniowej\* dla Zamawiającego zgodnie z jego preferencjami.

2. Preferencje, wymagania Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### &2

#### ZOBOWIĄZANIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Przedsiębiorca podczas trwania umowy zobowiązuje się do działania na rzecz Zamawiającego, a w szczególności do:

- wyszukania preferowanej nieruchomości,

- dokonania prezentacji „Nieruchomości” Zamawiającemu

- udziału w negocjacjach warunków transakcji

- stworzenia warunków do zawarcia umowy najmu „Nieruchomości”

- - innych czynności, które Przedsiębiorca uzna za konieczne w celu wyszukania wynajmującego lub przedmiotu najmu,

Wykonania tych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa oraz zgodnie z zasadami etyki i obowiązującymi Standardami Zawodowymi Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

2. Osobą odpowiedzialną zawodowo za wykonanie czynności pośrednictwa jest **Andrzej Wicher**, lic. nr **15659**, POLISA PZU NR **6565/D8/271/2011**.

Przedsiębiorca informuje, że Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie czynności pośrednictwa, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### &3

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1\*. Umowa zostaje zawarta na czas:

- **nieokreślony**,

od dnia..... z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z 14 dniowym (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia.

2\*. Umowa zostaje zawarta na czas:

- **określony**,

od dnia.....do dnia..... z możliwością jej rozwiązania za porozumieniem stron,

jak również na pisemny wniosek Zamawiającego z powodu zaistnienia nadzwyczajnych zdarzeń losowych nie powstałych powstałych z winy Zamawiającego lub Przedsiębiorcy.

#### **&4**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za czynności objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Przedsiębiorcy wynagrodzenia w wysokości.....% brutto ceny „Nieruchomości” (w tym 23% podatku VAT) lub kwotę brutto ..... (słownie :.....).

2. Wynagrodzenie Przedsiębiorcy płatne jest na wezwanie. Jeżeli Zamawiający i strona Sprzedająca postanowią zabezpieczyć transakcję w postaci umowy przedwstępnej, wynagrodzenie na rzecz Przedsiębiorcy winno zostać zapłacone jednorazowo przy podpisaniu umowy przedwstępnej.

3. Po zawarciu umowy przedwstępnej, a w przypadku nie zawarcia umowy najmu „Nieruchomości”, Przedsiębiorca zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia.

4. Nie zachowanie powyższych warunków płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia, o którym mowa.

5. Przedsiębiorca zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia również w przypadku rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy lub jej wygaśnięcia, jeżeli w okresie (nie mniej niż 6 miesięcy) ..... od rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy lub jej wygaśnięcia, Zamawiający zawarł umowę najmu „Nieruchomości”, której adres został przekazany Zamawiającemu w czasie trwania niniejszej umowy, a odbiór adresu został przez Zamawiającego potwierdzony pisemnie. Okres prolongaty skutków umowy pośrednictwa uzależniony jest od rodzaju nieruchomości i warunków rynkowych.

6. Przedsiębiorca zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia również w przypadku wskazania do najmu „Nieruchomości” wskazanej przez Przedsiębiorcę przez osobę bliską Zamawiającemu lub osobę fizyczną, prawną lub kapitałowo i gospodarczo z Zamawiającym powiązaną.

#### **&5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:  
a) współdziałania przy wykonywaniu czynności zmierzających do najmu „Nieruchomości”,  
b) przedłożenia Przedsiębiorcy wszelkich prawem wymaganych dokumentów jakie okażą się niezbędne i konieczne do wynajęcia „Nieruchomości”

c) pisemnego powiadomienia (e-mail) Przedsiębiorcy o wszelkich zmianach preferowanych wymagań określonych przez Zamawiającego w &1 ust.2

d) nie przekazywania osobom trzecim, bliskim uzyskanych od Przedsiębiorcy adresów, kontaktów oraz informacji na temat przedstawionych Zamawiającemu „Nieruchomości”, celem najmu przez te osoby wskazanych Zamawiającemu „Nieruchomości”

e) zapłaty wynagrodzenia ustalonego w &4

f) niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorcy o dokonaniu najmu we własnym zakresie innej niż wskazana(e) przez Przedsiębiorcę „Nieruchomości”.

### **2. Zamawiający wyraża zgodę na:**

a) współpracę przy realizacji umowy z innymi pośrednikami,

b) podpisanie umowy pośrednictwa poza siedzibą Przedsiębiorcy,

c) wykonywanie przez Przedsiębiorcę czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji (Wynajmującego i Najemcy),

d) przetwarzanie swoich danych osobowych przez Przedsiębiorcę w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **&6**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający, który działa jako pełnomocnik oświadcza, że został umocowany w sposób umożliwiający skuteczne składanie oświadczeń woli, że działa w granicach umocowania i zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia podpisania niniejszej umowy oryginału pełnomocnictwa. W przypadku nie przedłożenia wyżej wymienionego pełnomocnictwa odpowiada wobec Przedsiębiorcy, za zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że powyższe warunki i treść umowy zostały uzgodnione indywidualnie, akceptuje je i zobowiązuje się je respektować,

3. Zamawiający oświadcza, że zna swoje prawa wynikające z Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997r. Dz. U. Nr 133 poz. 883.

4. Strony oświadczają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

5. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz 2603 z późn. zm.

7. Umowę sporządzono w 2-ch jedno brzmiących egzemplarzach. Zamawiający swym podpisem potwierdza odbiór jednego egzemplarza.

**Przedsiębiorca**

**Zamawiający**

Numer umowy pośrednictwa.....

**Wskazania adresowe „Nieruchomości” przeznaczonych do Najmu:**

Lp.	Data	Adres “Nieruchomości” (numer oferty)	Data oględzin	Podpis Zamawiającego

**Uwagi!**

*(należy zaznaczyć dane personalne wszystkich osób towarzyszących Zamawiającemu podczas oględzin)*